



Федеральное государственное образовательное бюджетное
учреждение высшего образования
**«Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»
(Финуниверситет)**

Санкт-Петербургский филиал Финуниверситета

П Р И К А З

«28» 08 2025 г.

№ 98.1/0

**Об установлении размера платы за проживание в общежитиях
на 2025-2026 учебный год для обучающихся
в Санкт-Петербургском филиале Финуниверситета**

С учетом изменения тарифов на коммунальные услуги, на основании произведенного перерасчета в соответствии с правилами определения размера платы за коммунальные услуги в общежитиях организаций, осуществляющих образовательную деятельность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 1190 от 14 ноября 2014 г. и приказом Минобрнауки России № 797 от 03 августа 2015 г. о максимальном размере платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитиях образовательных организаций, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить с 1 сентября 2025 года следующие размеры платы за проживание в общежитиях на 2025-2026 учебный год для обучающихся в Санкт-Петербургском филиале Финуниверситета согласно Приложениям № 1 – 3 к настоящему приказу.
2. Освободить от платы за проживание в общежитии студентов, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства.
3. Признать утратившим силу приказ Санкт-Петербургского филиала Финуниверситета от 26 августа 2024 г. № 98.1/о «Об установлении размера платы за проживание в общежитиях на 2024-2025 учебный год для обучающихся в Санкт-Петербургском филиале Финуниверситета».

Директор филиала

Ю.Е. Путихин

Стоимость проживания на 2025-2026 учебный год
Расчет стоимости платы за наём, коммунальные услуги
по адресу: 197136, г. Санкт-Петербург, ул. Подрезова, д. 14/69, лит. А, пом. 1-С (коридорного типа)

№	Наименование	Норма на 1 человека	Площадь на человека	Тариф	Коэффициент	Итого стоимость руб. на человека в месяц	Нормативная база	
							тарифы	норма потребления
1	Плата за наём		6	163,32	0,5	489,96	Письмо Минобрнауки от 26.03.2014 г. № 09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях" Приказ Минобрнауки России от 03.08.2015 № 797 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платой за наём) в общежитиях..."	
	Базовый размер ставки за наём (Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 111 от 16.02.2016г. (ред. от 13.12.2024г.))		6	364,56		2 187,36		
	Коэффициент соответствия платы				0,07		Закон Санкт-Петербурга от 20.07.2006г. № 395-33 "Об установлении платы за пользование жилым помещением (платой за наём) в Санкт-Петербурге" (с изм. и доп. от 05.07.2022г.)	
	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения				1			
	Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения				1,1			
	Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (Петроградский район)				1,1			
2	Коммунальные услуги, в том числе:							
						1 510,04		
	ХВС (м3)	8,38		42,42	1	355,48	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020г. № 271-р "Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия "Водоканал Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы" (в редакции распоряжения № 281-р от 20.12.2024г.)	
	Водоотведение (м3)	8,38		42,42	1	355,48	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020г. № 271-р "Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия "Водоканал Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы" (в редакции распоряжения № 281-р от 20.12.2024г.)	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 250-р от 22.08.2012г. (ред. от 08.07.2016г.) "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга"
	Отопление (Гкал/м2)	0,0241	6	2 425,79	0,5	175,38	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 08.12.2023г. № 234-р "Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Петербургтеплоэнерго" на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы" (в редакции распоряжения № 254-р от 18.12.2024г.)	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 119-р от 19.10.2016г. (ред. от 19.11.2021г.) "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов"
	Электроснабжение (дневная зона) (кВт/час)	71,405		5,98	0,9	384,30	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2024г. № 193-р "Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2025 год" (в редакции распоряжения № 34-р от 28.02.2025г.)	
	Электроснабжение (ночная зона) (кВт/час)	81,595		3,26	0,9	239,40		
Итого стоимость койко-места в месяц, в том числе:								
	для категории лиц, обучающихся за счет средств федерального бюджета: студенты очной формы обучения, руб./мес.				1	2 000,00		
	для категории лиц, обучающихся с полным возмещением затрат на обучение: студенты очной формы обучения, руб./мес.				1	2 000,00	Письмо Минобрнауки от 26.03.2014г. № 09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях"	
	для категории лиц, указанных в ч. 5 ст. 36 № 273-ФЗ от 29.12.2012г. (кроме детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства) льгота предоставляется в размере 100% от размера платы за наём помещения, руб./мес.				0,5	1 510,00		

Стоимость проживания на 2025-2026 учебный год

Расчет стоимости платы за наём, коммунальные услуги

по адресу: 194156, г. Санкт-Петербург, пр. Пархоменко, д. 16, лит. А (блочного типа)

№		Наименование	Норма на 1 человека	Площадь на человека	Тариф	Коэффициент	Итого стоимость руб. на человека в месяц	Нормативная база	
								тарифы	норма потребления
1	Плата за наём			6	138,65	0,75	623,93	Письмо Минобрнауки от 26.03.2014г. № 09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях" Приказа Минобрнауки России от 03.08.2015г. № 797 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (плата за наём) в общежитиях..."	
Базовый размер ставки за наём (Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 111 от 16.02.2016г. (ред. от 13.12.2024г.))				6	319,48		1 916,88		
Коэффициент соответствия платы						0,07			
Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения						1			
Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения						1,1			
Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (Выборгский район)						1		Закон Санкт-Петербурга от 20.07.2006г. № 392-33 "Об установлении платы за пользование жилым помещением (плата за наём) в Санкт-Петербурге" (с изм. и доп. от 05.07.2024г.)	
2	Коммунальные услуги, в том числе:						1 706,07		
ХВС (м3)			4,90		42,42	1	207,86	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020г. № 271-р "Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия "Водоканал Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы" (в редакции распоряжения № 281-р от 20.12.2024г.)	
ГВС (м3)			3,48		145,55	1	506,51	Информационное письмо Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.12.2024г. № 01-13-1047/24-0-0. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.11.2023г. № 207-р "Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоотведение), поставляемую государственными унитарным предприятием "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга" и закрытой системе горячего водоотведения потребителей, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2025 годы" (в редакции распоряжения № 278-р от 20.12.2024г.)	
Водоотведение (м3)			8,38		42,42	1	355,48	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020г. № 271-р "Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия "Водоканал Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы" (в редакции распоряжения № 281-р от 20.12.2024г.)	
Отопление (Гкал/м2)			0,0208	6	4 730,56	0,5	295,19	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2023г. № 263-р «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы» (в редакции распоряжения №277-р от 20.12.2024г.)	
Электроосвещение (дневная зона) (кВт/час)			51,815		5,98	0,9	278,87	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 193-рот 29.11.2024г. "Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2025 год" (в редакции распоряжения № 34-р от 28.02.2025г.)	
Электроосвещение (ночная зона) (кВт/час)			21,185		3,26	0,9	62,16		
Итого стоимость койко-места в месяц, в том числе:									
для категории лиц, обучающихся за счет средств федерального бюджета, студенты очной формы обучения, руб./мес.						1	2 330,00		
для категории лиц, обучающихся с полным возмещением затрат на обучение: студенты очной формы обучения, руб./мес.						1	2 330,00		
для категории лиц, указанных в ч. 5 ст. 36 № 273-ФЗ от 29.12.2012г. (кроме детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства) льготна предоставляется в размере 100% от размера платы за наём помещения, руб./мес.							1 706,00	Письмо Минобрнауки от 26.03.2014г. № 09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях"	

Стоимость проживания на 2025-2026 учебный год

Расчет стоимости платы за наём, коммунальные услуги

по адресу: 191036, г. Санкт-Петербург, ул. 3-я Советская, д. 28, лит. А (коридорного типа)

№		Наименование	Норма на 1 человека	Площадь на человека	Тариф	Коэффициент	Итого стоимость руб. на человека в месяц	Нормативная база	
1	1	Плата за наём		6	163,32	0,5	489,96	Письмо Минобрнауки от 26.03.2014 г. № 09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях". Приказ Минобрнауки России от 03.04.2015 № 797 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (плата за наём) в общежитиях..."	
Базовый размер ставки за наём (Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 111 от 16.02.2016г. (ред. от 13.12.2024г.))									
Коэффициент соответствия платы									
Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения							0,07	2 187,36	Закон Санкт-Петербурга от 20.07.2006г. № 395-33 "Об установлении платы за пользование жилым помещением (плата за наём) в Санкт-Петербурге" (с изм. и доп. от 05.07.2022г.)
Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения							1		
Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (Центральный район)							1,1		
Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (Центральный район)							1,1		
2	Коммунальные услуги, в том числе:							1 810,04	
XBC (м3)		4,90			42,42	1	207,86	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020г. № 271-р "Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия "Водоканал Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы" (в редакции распоряжения № 281-р от 20.12.2024г.)	
ГВС (м3)		3,48			145,55	1	506,51	Информационное письмо Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.12.2024г. № 01-13-104724-0-0, Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 08.12.2023г. № 239-р "Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), подаваемую обществом с ограниченной ответственностью "Петербургтеплоэнерго" в закрытой системе горячего водоснабжения потребителей, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы" (в редакции распоряжения № 255-р от 18.12.2024г.)	
Водоотведение (м3)		8,38			42,42	1	355,48	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020г. № 271-р "Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия "Водоканал Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы" (в редакции распоряжения № 281-р от 20.12.2024г.)	
Отопление (Гкал/м2)		0,0241		6	2 425,79	0,5	175,38	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 08.12.2023г. № 234-р "Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Петербургтеплоэнерго" на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы" (в редакции распоряжения № 254-р от 18.12.2024г.)	
Газоснабжение		10,40		-	9,03383	1	93,95	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2024г. № 230-р "Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург" населению на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год"	
Электрооснабжение (дневная зона) (кВт/час)		64,014		-	7,97	0,9	459,17	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 193-прот 29.11.2024г. "Об установлении тарифов на электрическую энергию, подаваемую населению и правамочным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2025 год" (в редакции распоряжения № 34-р от 28.02.2025г.)	
Электрооснабжение (ночная зона) (кВт/час)		2,986		-	4,35	0,9	11,69		
Итого стоимость койко-места в месяц, в том числе:									
для категории лиц, обучающихся за счет средств федерального бюджета: студенты очной формы обучения, руб./мес.							1	2 300,00	Письмо Минобрнауки от 26.03.2014г. № 09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях".
для категории лиц, обучающихся с полным возмещением затрат на обучение: студенты очной формы обучения, руб./мес.							1	2 300,00	
для категории лиц, указанных в ч. 5 ст. 36 № 273-ФЗ от 29.12.2012г. (кроме детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства) льготного предоставления в размере 100% от размера платы за наём помещения, руб./мес.								1 810,00	

Письмо Минобрнауки от 26.03.2014г. № 09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях"